



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.03.2026

№ 1245

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования объекта
капитального строительства**

На основании статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, статей 7, 10 Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103, Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Арзамас Нижегородской области, принятого решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 24.08.2018 № 93, административного регламента администрации города Арзамаса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Арзамаса от 19.08.2019 № 1190 (далее – административный регламент), заключения о результатах общественных обсуждений от 30 января 2026 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области от 11 февраля 2026 года (далее – рекомендации комиссии):

1. Отказать Алимовой Е.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым

номером: 52:40:0103009:1460, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городской округ город Арзамас, Арзамас г, ул Заготзерно, д 13, в зоне смешанной индивидуальной и малоэтажной застройки (Ж-2), «Бытовое обслуживание (код 3.3)» (далее - объект капитального строительства), на основании подпункта 7 пункта 2.10. административного регламента, в соответствии с которым основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является то, что «предоставление разрешения влечет за собой нарушение земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, правил и норм в области градостроительства и земельных отношений либо может оказать воздействие на окружающую среду».

11.02.2026 г. Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области подготовлены рекомендации о принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства при условии предоставления Алимовой Е.А. заключения, подготовленного специализированной организацией, по вопросу: требовалось ли для смены наименования объекта с нежилого здания «Магазин» на нежилое здание «Бытовое обслуживание» проведение реконструкции.

ООО «Капитель» подготовлено заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства (К-002/2026, г. Арзамас, 2026г.), в котором указано следующее:

«При изменении вида разрешенного использования объекта капитального строительства с кадастровым номером: 52:41:0103009:1460, с назначения «Магазин» на вид разрешенного использования назначение - «Бытовое обслуживание» объект не подвергался капитальному ремонту или реконструкции. Технические характеристики и конструктивные элементы не изменялись», следовательно, в данном заключении отсутствует ответ на поставленный вопрос, указанный в рекомендациях Комиссии.

05.04.2024 года Арзамасским городским судом Нижегородской области вынесено решение по делу №2-1293/2024, вступившее в законную силу 18.03.2025

года, в котором установлен запрет ИП Алимовой Е.А. на эксплуатацию объекта капитального строительства, до устранения противопожарных нарушений, установленных заключением повторной судебной экспертизы ФГБУ «Судебно-экспертное учреждение федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория». До настоящего времени ИП Алимовой Е.А. решение Арзамасского городского суда Нижегородской области не исполнено.

2. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Временно исполняющий полномочия
мэра города Арзамаса

М.Н.Гусев

